

# ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN

## BEHORENDE BIJ GARANTIENUMMER

**De objecteigenaar is gedurende de garantietermijn gehouden ten minste een maal per jaar inspectie en goed onderhoud te laten plegen aan het dakvlak behorende bij het hierboven genoemde certificaat.**

Hiertoe dient een onderhoudscontract met een erkend dakdekkersbedrijf te worden afgesloten. Van het onderhoud dient door het dakdekkersbedrijf rapporten te worden overhandigd aan de objecteigenaar. Deze dienen op aanvraag te worden overhandigd aan de garantiegever.

Tijdens het onderhoud moeten minimaal de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- ▶ het dakvlak, de hemelwaterafvoeren en de evt. goten goed schoonmaken;
- ▶ de dakbedekking en de naadverbindingen van de dakbanen op waterdichtheid inspecteren;
- ▶ de randafsluitingen, expansievoegen, afsluitprofielen, aansluitingen van afvoeren, doorvoeren, lichtkoepels, schoorstenen en overige doorbrekingen op waterdichtheid inspecteren;
- ▶ de dakbedekking inspecteren op mechanische beschadigingen, chemische vervuiling, scheuren, plooivorming en andere bijzondere veranderingen;
- ▶ onregelmatigheden van het dak verwijderen;
- ▶ eventueel aanwezige schutlagen in een goede conditie houden.

### **Aanvullend onderhoud in geval van een groendak**

De objecteigenaar is gedurende de garantietermijn gehouden ten minste twee maal per jaar inspectie en goed onderhoud te laten plegen aan het dakvlak behorende bij het hierboven genoemde certificaat.

Hiertoe dient een onderhoudscontract met een erkend hoveniersbedrijf te worden afgesloten. Van het onderhoud dient door het hoveniersbedrijf rapporten te worden overhandigd aan de objecteigenaar. Deze dienen op aanvraag te worden overhandigd aan de garantiegever.

Tijdens het onderhoud moeten minimaal de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- ▶ na de winter; controle op vervuiling en het wegnemen hiervan van de hemelwaterafvoeren, noodoverlopen, standleidingen en spuwers;
- ▶ na het vallen van de bladeren; verwijderen van bladeren, mossen, parasietplanten en andere ongewenste voorwerpen;
- ▶ naast bovenstaand onderhoud welk een directe invloed heeft op de waterhuishouding kan het zijn dit specifieke groendak nog ander specifiek onderhoud vereist. Hiertoe dient u contact op te nemen met uw groendak specialist.

Eventuele gebreken die tijdens het onderhoud worden geconstateerd moeten onmiddellijk worden hersteld. Tevens dienen aanbevelingen voortvloeiende uit het onderhoud te worden opgevolgd.

Alle gebreken in de waterdichtheid moeten direct worden gemeld aan de garantiegever.

Op de garantie kan geen aanspraak worden gemaakt indien onderhoudswerkzaamheden niet, niet juist of niet tijdig in acht worden genomen.